

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі загальною площею 151,5 кв. м; гаража, А-1 загальною площею 18,1 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Данілова, 9**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля загальною площею 151,5 кв. м; гараж, А-1 загальною площею 18,1 кв. м.

**Місцезнаходження:** Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Данілова, 9.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617), адреса: 36000, м. Полтава, вул. Воскресенський узвіз, 7, телефон: (0532) 60-66-47.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля загальною площею 151,5 кв. м	Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Данілова, 9	169,6	345070453236	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2019, індексний номер: 171849325	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, (код за ЄДРПОУ 39924774)
гараж, А-1 загальною площею 18,1 кв. м			345072553236	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2019, індексний номер: 172308341	

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля, загальною площею 151,5 кв. м (рік побудови - 1977; фундамент - бетон; стіни - цегла; покрівля - шифер; перекриття - дерево; підлога - дошка; наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, газопостачання, опалення - пічне);

- гараж А-1, загальною площею 18,1 кв. м (рік побудови - 1980; стіни, покрівля - метал).

**Відомості про земельну ділянку:**

<b>Назва</b>	<b>Адреса розташування</b>	<b>Площа земельної ділянки (га)</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження</b>
Земельна ділянка	Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Данілова, 9	0,039	5323655100:30:027:0001	Для іншого громадського призначення	Державна. Власник - Оржицька районна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 04057480). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.10.2019, індексний номер 183579083. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби а Полтавській області (код за ЄДРПОУ 40358617). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Станом на 01.07.2023 об'єкт приватизації або його частина в оренді не перебувають.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 31 липня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі загальною площею 151,5 кв. м; гаража, А-1 загальною площею 18,1 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Данілова, 9, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **880,32 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **440,16 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **440,16 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **440,16 гривень** (без урахування ПДВ).

#### На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **176,06 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **88,03 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **88,03 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **88,03 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

#### Розмір реєстраційного внеску: **1 340,00 гривень.**

#### 4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Рахунок:** UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю загальною площею 151,5 кв. м; гараж, А-1 загальною площею 18,1 кв. м, за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Данілова, 9)

**Рахунок:** UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ:** 42769539

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

**Адреса:** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

**Рахунок:** UA203052990000025209041200813 (долар США),  
UA643052990000025202031200820 (євро)

**Банк одержувача:** АТ КБ «Приватбанк»

**Адреса:** 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

**SWIFT:** PBANUA2X

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що)

in foreign currency:

**Recipient:** Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

**Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014

**Account:** UA203052990000025209041200813 (USD),  
UA643052990000025202031200820 (EUR)

**Recipient's bank:** JSC CB «PRIVATBANK»

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

**SWIFT:** PBANUA2X

**Payment purpose:** (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за адресою: Полтавська обл., Лубенський р-н, смт Оржиця, вул. Данілова, 9.

Відповідальна особа: провідний юристконсульт відділу правового забезпечення та договірної роботи Управління правового забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в Полтавській області - Грек Руслана Валентинівна, телефон: (099) 4190378, (0532) 56-96-74, email: [pol\\_gydpss@polvet.gov.ua](mailto:pol_gydpss@polvet.gov.ua).

**Найменування особи організатора аукціону** - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону - Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532)500612, email: [n.zombra@spfu.gov.ua](mailto:n.zombra@spfu.gov.ua).

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 07.07.2023 № 328.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230601-24688.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **8,80 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни - **4,40 гривні**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4,40 гривні**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4,40 гривні**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

